

Нижегородцы могут оспорить кадастровую стоимость

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальной комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Нижегородской области.

Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в короткие сроки – не более 30 дней с момента подачи заявления.

В работе комиссий принимают участие как эксперты со стороны Управления Росреестра по Нижегородской области и филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Нижегородской области, так и представители региональных органов власти и оценочного сообщества. Таким образом, решения о пересмотре стоимости принимаются коллегиально несколькими экспертами.

Заявление об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с приложением необходимых документов нижегородцы могут предоставить лично по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 32 (каб. 130), либо почтовым отправлением по адресу: 603950, ГСП-888, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул. М. Ямская, д.78.

Обращаем Ваше внимание, что вся необходимая информация об оспаривании кадастровой стоимости размещена на официальном сайте Росреестра во вкладке «Деятельность» - «Кадастровая оценка».

В январе-октябре 2017 года в пользу заявителей Комиссией, созданной при Управлении Росреестра по Нижегородской области, принято 64,2 % решений.