

Решение о снижении кадастровой стоимости принято в отношении 73,1% заявлений

В январе-апреле 2018 года комиссия по пересмотру кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестра по Нижегородской области, рассмотрела 685 заявлений в отношении 1216 объектов недвижимости.

За указанный период решение о снижении кадастровой стоимости принято комиссией в отношении 73,1% заявлений.

По сравнению с январем-апрелем 2017 года количество рассмотренных комиссией заявлений выросло почти на 20%.

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальных комиссиях, созданных при каждом управлении Росреестра.

Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в сроки – не более 30 дней с момента подачи заявления.

Управление Росреестра по Нижегородской области не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее исправлении, если у правообладателей есть сомнения в ее правильности. До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». Согласно новому закону государственная кадастровая оценка будет проводиться во всех субъектах Российской Федерации по новым правилам с 2020 года.

Закон «О государственной кадастровой оценке» предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут на постоянной основе определять кадастровую стоимость. Ответственность за работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки будет возложена на региональные органы власти.

Таким образом, кадастровая оценка будет проводиться по единой методике на всей территории России. Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение

ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

Пресс-служба Управления Росреестра
по Нижегородской области
Екатерина Полимова
телефон: 8 (831) 439 75 19
e-mail: press@r52.rosreestr.ru
сайт: rosreestr.ru